

Forslag om, at børnebørn af medlemmer gives fortrinsret ved tildeling af ledige boliglejemaal i de af pensionskasserne ejede ejendomme

Delegeret Kathe Christiansen har stillet forslag om, at børnebørn af medlemmer skal gives fortrinsret ved tildeling af ledige lejligheder. Det fremgår ikke af forslaget, hvorvidt fortrinsretten skal sidestilles med den, som børn af medlemmer har i dag, eller den skal være sekundær i forhold hertil.

Forslaget er begrundet således:

”Ifølge nuværende regler for boligsøgende i PKA-ejendomme, har børn af PKA-medlemmer fortrinsret i forhold til alm. boligsøgende i Find.bolig.nu.

En stor del af pka-medlemmer har også børnebørn i den boligsøgende alder.

Disse har almindeligvis endnu ingen opsparet kapital til ejendoms køb og er derfor henvist til almene udlejningsselskaber med lange ventelister.

Jeg synes vi skal hjælpe vore efterkommere via vores medlemskab i PKA, som vi har indskudt kapital hos gennem et langt liv.

Derfor håber jeg delegeretforsamlingen stemmer for, at børnebørn også får fortrinsret til pka-boliger.”

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget

Ifølge de gældende regler bliver ledige lejligheder tildelt boligsøgende i følgende rækkefølge:

1. Medlemmer af den pensionskasse som ejer ejendommen alene, eller som har tur efter den rullende turnusordning blandt ejerne. Lejlighederne tildeles efter medlemsanciennitet, dvs. hvor mange år ansøgeren har været medlem af pensionskassen.
2. Hvor medlemmer af Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægesekretærer har forrang, jf. pkt. 1, tilbydes lejlighederne subsidiært til aktive DSR-medlemmer, fx tjenestemænd og studerende, efter hhv. alder og reststudietid.
3. Medlemmer af andre pensionskasser med tilknytning til PKA. Lejlighederne tildeles efter medlemsanciennitet
4. Hvor medlemmer af Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægesekretærer ikke har forrang, jf. pkt. 1, tilbydes lejlighederne herefter til aktive DSR-medlemmer, fx tjenestemænd og studerende.
5. Børn af medlemmer i pensionskasser under PKA efter først-til-mølle-princippet.
6. Offentligt udbud for alle interesserede efter først-til-mølle-princippet.

Forslaget vil i givet fald betyde, at ansøgende ”børnebørn” skal sidestilles med ”børn”, subsidiært have prioritet efter ”børn” men før ”alle andre”.

Pensionskasserne udlejer omkring 1.400 lejligheder årligt, hvoraf ca. de 50 bliver udlejet til ”børn af medlemmer”. Af disse har væsentligt flere end halvdelen af børnene lejet en lejlighed i en nyere ejendom, hvor lejlighederne også er blevet udlejet til personer uden relation til PKA.

En vedtagelse af forslaget vil derfor primært medføre, at "børnebørnene" gives en falsk forventning samtidig med, at dette vil afstedkomme en ekstra administrativ og økonomisk byrde.

Den falske forventning skyldes, at de udbudte "billige" lejligheder allerede i dag bliver taget af medlemmerne, mens børnene i det væsentlige kun gives mulighed for at udnytte deres fortrinsret i relation til de lidt dyrere lejligheder.

Det vil også være uhensigtsmæssigt, ifald "børnebørnenes" ret er sekundær i forhold til "børns", da dette vil forlænge den administrative del af udlejningsperioden. En forlængelse af udlejningsperioden kan dels afstedkomme, at en opsigende lejer ikke kan blive frigjort så hurtigt som ønsket, dels en øget risiko for tomgang i lejemålet med lejetab til følge. Omvendt hvis "børn" og "børnebørn" sidestilles, da vil "børnebørnenes" nye ret ske på bekostning "børnenes".

Den ekstra administrative byrde skyldes, at flere vil søge samtidigt med, at det vil være en udfordring at få verificeret slægtsskabet mellem et medlem og dets barnebarn.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at nugældende tildelingsregler fastholdes og dermed, at "børnebørn af medlemmer" ikke gives nogen særstatus ved tildeling af ledige lejligheder, da ulemperne herved ikke kan opvejes af de få tilfælde, hvor et barnebarn reelt vil opnå en fordel.